

ROMÂNIA



JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ

**HOTĂRÂREA NR. 81 / 2013**

**privind aprobarea achiziționării unor terenuri în extravilanul satului Rusciori în vederea construirii Stației de Epurare pentru obiectivul de investiții „Executie de rețele canalizare si rețele de alimentare cu apă în satul Rusciori, comuna Șura Mică, județul Sibiu” si atestarea acestora la domeniul public al comunei Șura Mică**

**Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în ședința ordinară la data de 26 noiembrie 2013,**

Analizând referatul de specialitate nr. 3898/ 20.11.2013 al persoanei responsabile de achiziții/investiții publice prin care se propune aprobarea achiziționării unor terenuri situate în extravilanul localității Rusciori, comuna Șura Mică, în scopul construirii Stației de Epurare pentru obiectivul de investiții „Executie de rețele canalizare si rețele de alimentare cu apă în satul Rusciori, comuna Șura Mică”, si apreciind propunerea ca fiind oportună, legala si necesară pentru dezvoltarea economică a comunei Șura Mică,

În baza avizului favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică, Văzând raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3962/25.11.2013 la Primăria comunei Șura Mică,

În conformitate cu prevederile art. 13, lit. a) din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice si a contractelor de concesiune de servicii,

Potrivit art. 3 alin.4 si pct.4 din anexa III din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.a din Legea nr. 287/ 2009 noul cod civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.1, alin. 2 lit.c, ale art. 45 alin. 3 și ale art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă achiziționarea următoarelor imobile:

- a) teren - categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul localității Rusciori, județul Sibiu identificat în CF nr. 104559 Șura Mică, nr. cadastral 104559, parcela 870/5, tarla 37 în suprafață de 2200 mp (S din acte), (Smăsurată=2036mp) conform documentației cadastrale avizată si recepționată de OCPI Sibiu;
- b) și a terenului- categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul localității Rusciori identificat în CF nr. 104571, nr. cadastral 104571, parcela 870/4, tarla 37, în suprafață de 3200 mp (S din acte), (Smăsurată=2962 mp) în scopul construirii Stației de Epurare pentru obiectivul de investiții „Executie de rețele canalizare si rețele de alimentare cu apă în satul Rusciori, comuna Șura Mică”.

**(2)** Având în vedere faptul ca suprafața măsurată nu se încadrează în toleranța de 2%, conform prevederilor Ordinului MAI-ANCPI nr. 634/ 2006, din suprafața din acte, se stabilește faptul că, prețul de cumpărare va fi aplicat la suprafața rezultată din măsuratori, respectiv, suprafața totală de 4998 mp, conform extraselor de carte funciara.

**Art.2.** Se aprobă prețul de cumpărare al imobilelor, menționate la art. 1 în valoare de 2,5 euro / mp, pret total de 55.548 lei, la cursul euro de 4,4456 lei din data de 19.11.2013,

conform Raportului de evaluare nr. 3962 /25.11.2013, întocmit de SC AA-CONSULTING SRL, expert evaluator Cercel Horia Silviu,

**Art.3** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică, imobilele vor fi transmise cumpărătorului fără sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului, cheltuielile urmând a fi suportate de cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

**Art. 4 (1)** Se constată ca fiind de uz și interes public local imobilele - terenuri menționate la art.1, situate în extravilanul comunei Șura Mică, și se declară apartenența acestora la domeniul public al comunei Șura Mică, în scopul construirii unei Stații de Epurare în cadrul obiectivului de investiții „Execuție de rețele canalizare și rețele de alimentare cu apă în satul Rusciori, comuna Șura Mică”.

**(2)** Se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șura Mică, cu o nouă poziție, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șura Mică nr. 45/23.05.2002, și aprobat prin H.G. nr. 978/2002, anexa nr. 58.

**(3)** Imobilele dobândite vor fi înregistrate în evidențele de publicitate imobiliară pe seama domeniului public al comunei Șura Mică.

**Art.5. (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractului de vânzare - cumpărare se desemnează Primarul comunei Șura Mică.

**(2)** Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Șura Mică.

**Adoptata în Șura Mică la data de 26 noiembrie 2013.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Miuță Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Păun Florina Monica**

**Nr. 81**

Adoptata cu un nr.de 8 voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali în funcție).

Red. de MP în 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicată în copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex-dosar dom public; 1 ex.- comp Financiar; 1ex-afisier